

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 03 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 0211.1 và 0211.2/2023/TB-ST ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh
Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Tên tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm; thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
 - Tên tài sản bán đấu giá (tài sản 1):
 - Thừa đất số 165, tờ bản đồ số 05, diện tích 346m² (diện tích hiện trạng 335,7m²) và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 603953, số vào sổ cấp GCN: CH 2164 do UBND huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cấp ngày 23/02/2011 cho ông Bùi Văn Hùng.
 - Giá khởi điểm: 2.596.273.666 đ (Hai tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi ba ngàn, sáu trăm sáu mươi sáu đồng).
 - Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2023 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 05 (Địa chỉ: TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ (Năm trăm ngàn đồng)/bộ.
 - Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 519.000.000 đ (Năm trăm mười chín triệu đồng).

2.2. Tên tài sản bán đấu giá (tài sản 2):

- Thừa đất số 332, tờ bản đồ số 5, diện tích 165m² và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 607427, số vào sổ cấp GCN: CH 2150 do UBND huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cấp ngày 28/4/2011 cho bà Đỗ Thúy Hương.

- Giá khởi điểm: 1.180.746.860 đ (Một tỷ, một trăm tám mươi triệu, bảy trăm bốn mươi sáu ngàn, tám trăm sáu mươi đồng).

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 332, tờ bản đồ số 05 (Địa chỉ: TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ (Năm trăm ngàn đồng)/bộ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 236.000.000 đ (Hai trăm ba mươi sáu triệu đồng).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký (trong giờ hành chính) từ ngày 06/11/2023 đến ngày 12/12/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (Địa chỉ: TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh (Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội), điện thoại: 0338959568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- VKS nhân dân huyện Quốc Oai;
- UBND thị trấn Quốc Oai;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.



Tạ Văn Mùi